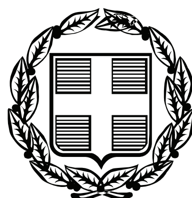
Signature Not Verified
Digitally signed by Theodoros Moumouris
Date: 2009.07.31 10:56:35 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 356**

24 Ιουλίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4546 (1)

Μείωση απόστασης γραμμής δόμησης στην επαρχιακή οδό 29 Ηρακλείου - Ανωγείων για το τμήμα της οδού επί της οποίας έχει πρόσωπο η ιδιοκτησία του Κωνσταντίνου Ξυλούρη, εντός του οικισμού Περαχώρι Ανωγείων Δήμου Ανωγείων Ν. Ρεθύμνης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 2 του π.δ/τος 209/98 (ΦΕΚ 169/Α΄/15.7.1998) «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».

2. Την υπ' αριθμ. 6730/12.8.2003 (ΦΕΚ 1288/Β΄/2003) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, «περί ορισμού εισηγητών και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων της Περιφέρειας στο Γενικό Διευθυντή κια στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κρήτης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις με αρ. 8548/14.4.2004 και 9928/17.12.2004 αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα και ισχύει.

3. Το με χρονολογία Νοέμβριος 2008 και κλίμακα 1:100 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Ε.Δ.Ε. Ιωάννη Σαλούστρου.

4. Το υπ' αριθμ. 258/5.2.2009 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α. Ρεθύμνης.

5. Την υπ' αριθμ. 598/9.2.2009 βεβαίωση του Δημάρχου Ανωγείων.

6. Το υπ' αριθμ. Τ.Π. 438/19.5.2009 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας Περάματος Ν. Ρεθύμνης.

7. Την με ημερομηνία 12.2.2009 αίτηση του Κωνσταντίνου Ξυλούρη.

8. Την θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώνεται στο πρακτικό με χρονολογία 15.6.2009, συνεδρίαση 10η, θέμα 5ο.

8. Το γεγονός ότι οι κυκλοφοριακές συνθήκες της περιοχής επιτρέπουν την μείωση της απόστασης στα 3 μέτρα από το όριο της οδού.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Τον καθορισμό της οικοδομικής γραμμής στην επαρχιακή οδό 29 Ηρακλείου - Ανωγείων για το τμήμα της οδού επί της οποίας έχει πρόσωπο η ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Ξυλούρη, εντός του οικισμού Περαχώρι Δήμου Ανωγείων, από 10.00 μέτρα από τον άξονα της οδού, στα 3 μέτρα από το όριο της οδού, όπως φαίνεται στο με χρονολογία Νοέμβριος 2008 και κλίμακα 1/100 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Ε.Α.Ε Ιωάννη Σαλούστρου που θεωρήθηκε από τον Διευθυντή της Δ/νσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Κρήτης και συνοδεύει την απόφαση αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 2 εδ. Ε΄ του π.δ/τος 209/1998 (ΦΕΚ 169/Α΄/15.7.1998).

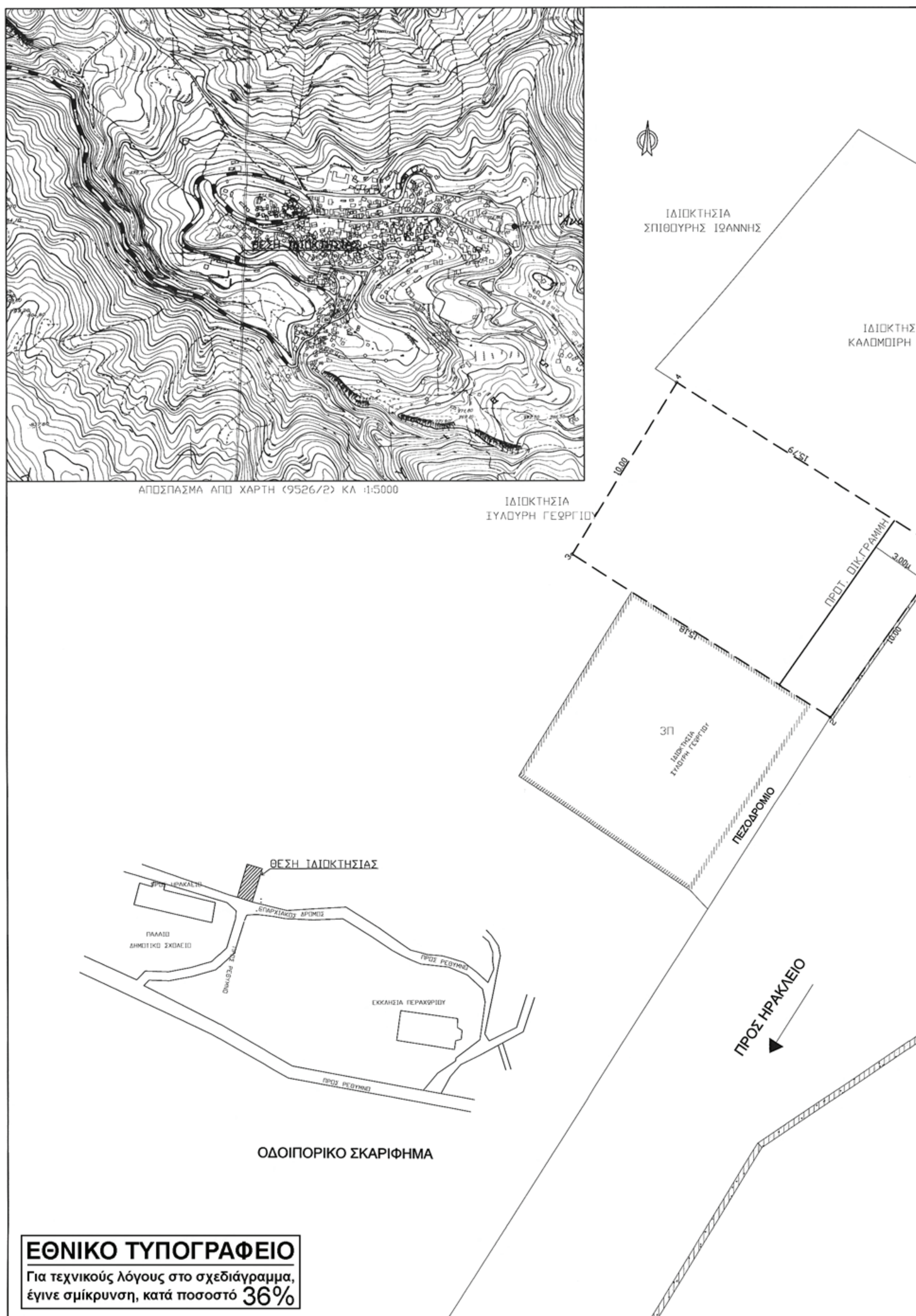
2. Κατά τα λοιπά να εφαρμοστούν οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

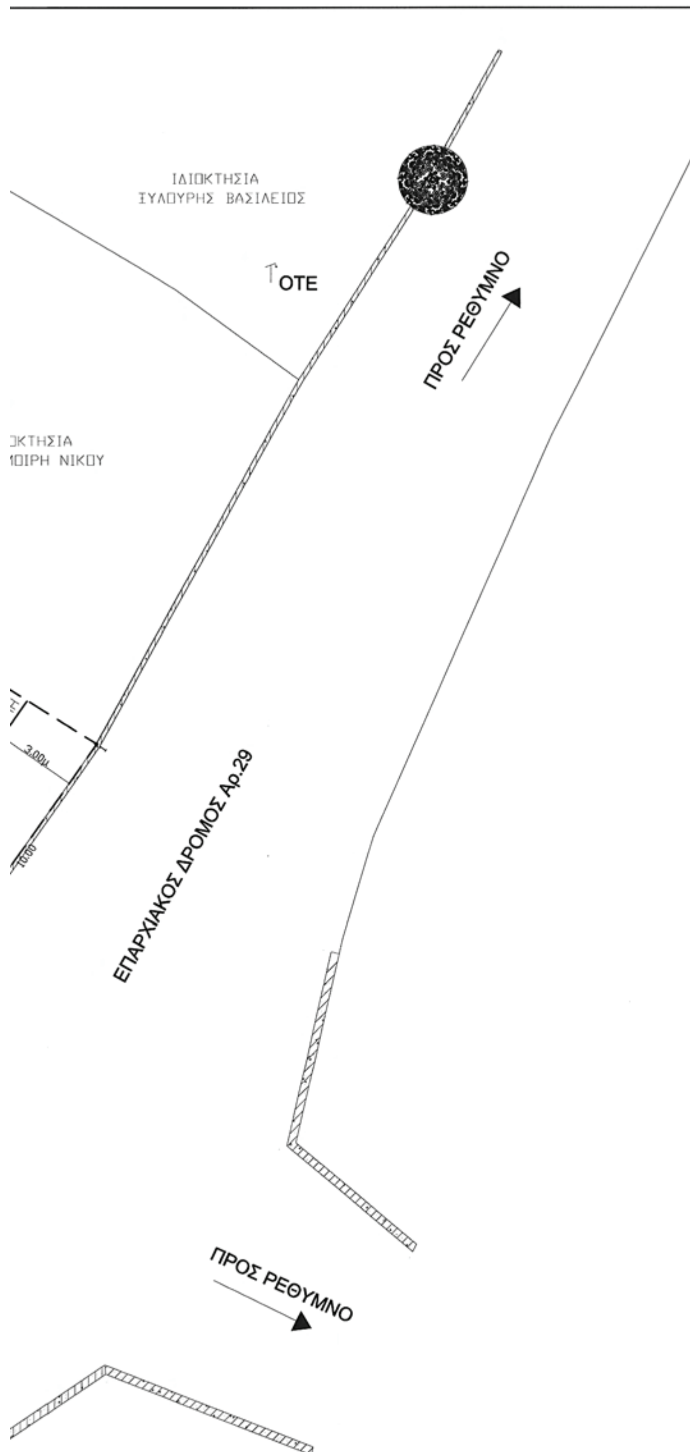
Ηράκλειο, 24 Ιουνίου 2009

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής Περιφέρειας
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΡΑΣΥΡΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Εμβαδόν ακινήτου:154.74 τ.μ.

2. Όροι δόμησης
Π.Δ /2.3/13.3.1981 (ΦΕΚ Δ΄138)
Κατά παρέκκλιση (προυφ. 27.7.1979)
Ελάχιστο εμβαδόν 150 τετρ. μέτρα
Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο
Αριθμός ορόφων 2
Μέγιστο ύψος 7.5 μ.
Συντελεστής κάλυψης 0.70
Συντελεστής δόμησης :1.20

3. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.651/77 αρ.5.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

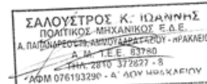
Ο Υπογράφων Ξυλούρης Κωνσταντίνος δηλώνω υπεύθυνα ότι στο παρόν ακίνητο με στοιχεία 1,2,3,4,1 ιδιοκτησίας μου εμβαδού 154.74τ.μ που βρίσκεται στην θέση "Περαχώρι" του Δήμου Ανωγείων ,τα όρια και τα λοιπά στοιχεία που έχουμε υποδείξει είναι ορθά .

Ο ΔΗΛΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογράφων Σαλούστρος Ιωάννης , Πολιτικός Μηχανικός , δηλώνω υπεύθυνα ότι στο υπό τα στοιχείο 1,2,3,4,1 οριζόμενο ακίνητο εμβαδού 154.74τ.μ ιδιοκτησίας Ξυλούρη Κωνσταντίνου βρίσκεται στην θέση "Περαχώρι" εντός του οικισμού του Δήμου Ανωγείων . Είναι άρτιο κατά παρέκκλιση είναι οικοδομήσιμο και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης.
Τα όρια και οι όμορες ιδιοκτησίες υποδείχθησαν από τους ιδιοκτήτες και με αποκλειστικά δικιά τους ευθύνη.

Ο ΔΗΛΩΝ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΣΑΛΟΥΣΤΡΟΣ Κ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 79 ΑΜΜΟΥΔΑΡΑ ΓΑΖΙΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΗΛ. 2810 372827-8, ΦΑΞ 2810 372833
e-mail: isalo@tee.gr

ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΠΕΡΑΧΩΡΙ" ΔΗΜΟΣ ΑΝΩΓΕΙΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΞΥΛΟΥΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΜΕΙΩΣΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟ 29 ΡΕΘΥΜΝΟΥ -ΑΝΩΓΕΙΩΝ
ΣΕΙΡΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
1:100	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2008	Τ1

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	95.46	-0.94	
2	85.47	-0.94	10.00
3	84.70	14.22	15.18
4	94.68	14.83	10.00
1	95.46	-0.94	15.79

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 154.74 μ2

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΘΕΩΡΗΘΗ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Το παρόν συνοδεύει
... με αρ. πρωτ. 4545
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Αριθμ. 4544 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Ιεράπετρας, στο Ο.Τ. 3.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 85α του ν.δ. 17.3.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α΄/16.8.1923).

2. Το από 17.9.1947 β.δ. «Περί εγκρίσεως του πολεοδομικού σχεδίου Ιεράπετρας» (ΦΕΚ 207/Α΄).

3. Το άρθρο 26 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/14.3.1983).

4. Το άρθρο 3 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ΄/6.3.1987).

5. Το ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 107/Α΄/30.5.1997).

6. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄/13.6.2000), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/27.8.2002).

7. Την εγκύκλιο 6/2006 (αριθμ. πρ. 18894/5.5.2006) της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

8. Το υπ' αριθμ. 39170/28.1.2009 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Περιβάλλοντος Ν.Α. Λασιθίου.

9. Το από 17.9.1947 β.δ. «Περί εγκρίσεως του πολεοδομικού σχεδίου Ιεράπετρας» (ΦΕΚ 207/Α΄).

10. Την υπ' αριθμ. 220/18.6.2008 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ιεράπετρας.

11. Τα υπ' αριθμ. 10550/29.9.2008, 10551/29.9.2008, 13528/22.12.2008, οικ.1121/9.2.2009, έγγραφο του Δ. Ιεράπετρας.

12. Το υπ' αριθμ. 51175/9.4.2009 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Περιβάλλοντος Ν.Α. Λασιθίου.

13. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης, όπως αυτή διατυπώθηκε στη 10η συνεδρίαση της 15.6.2009, θέμα 3ο.

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

15. Το γεγονός ότι η αιτούμενη τροποποίηση είναι τοπικής κλίμακας, αυξάνει τους κοινόχρηστους χώρους και δεν επιβαρύνει τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ιεράπετρας, στο ΟΤ3, με αναγώριση της διανοιγμένης αλλά μη αναγνωρισμένης οδού προϋφιστάμενης του σχεδίου πόλης, συνέχεια της οδού Τσακίρη, στη Κάτω Μερά Ιεράπετρας, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

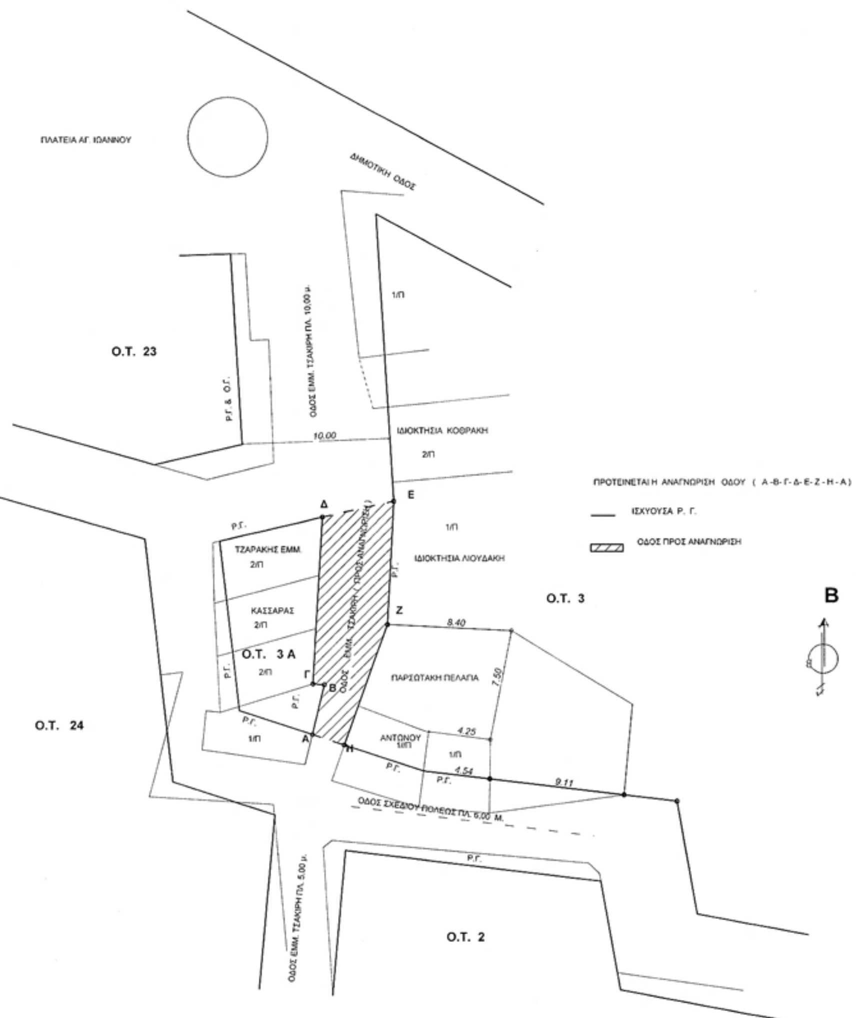
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 29 Ιουνίου 2009

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής Περιφέρειας
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΡΑΣΥΡΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛ. 1 : 200

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΠΕΛΑΓΙΑ ΠΑΡΣΩΤΑΚΗ

ΕΡΓΟ : ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΥ

ΘΕΣΗ : ΚΑΤΩ ΜΕΡΑ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΜΑΡΚΟΣ Ι. ΓΑΙΤΑΝΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 1

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΜΑΡΚΟΣ Ι. ΓΑΙΤΑΝΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Σ.Υ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΛΟΧ. ΠΑΓΩΜΕΝΟΥ 15 ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2008

ΚΛΙΜΑΚΕΣ : 1 :200

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Αριθμ. 4551 (3)

Συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 2911/26.8.2005 (ΦΕΚ 1093/Δ΄/11.10.2005) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με τις υπ' αριθμ. 4886/9.1.2005 (ΦΕΚ 91/Δ΄/13.2.2006) και 8729/30.12.2008 (ΦΕΚ 1/Α.Α.Π./13.1.2009) αποφάσεις και ισχύει.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α΄/1923).

2. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/1983), όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α΄/1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας».

4. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 141/Α΄/2000), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Το π.δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ΄/1985), όπως αυτό τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει και ειδικότερα το άρθρο 6 αυτού.

6. Την υπ' αριθμ. 2911/26.8.2005 (ΦΕΚ 1093/Δ΄/11.10.2005), απόφασή μας «καθορισμός οικοδομικών γραμμών και πλάτος οδών στους οικισμούς του Δήμου Ρεθύμνης», όπως αυτή τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθμ. 4886/9.12.2005 (ΦΕΚ 91/Δ΄/13.2.2006) και 8729/30.12.2008 (ΦΕΚ 1/Α.Α.Π./13.1.2009) αποφάσεις μας και ισχύει.

7. Την υπ' αριθμ. 418/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρεθύμνου.

8. Το υπ' αριθμ. Δ.Π.4997/08/8.4.2009 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας της Ν.Α. Ρεθύμνης.

9. Το υπ' αριθμ. 4/2008 (πράξη 4η) πρακτικό ΣΧΟΠ Νομ. Ρεθύμνης.

10. Την από 1.6.2009 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Κρήτης προς το Περιφερειακό ΣΧΟΠ.

11. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης, όπως αυτή διατυπώνεται στο πρακτικό με χρονολογία 2.12.2005, συνεδρίαση 14η, θέμα 2ο.

12. Την υπ' αριθμ. 6730/12.8.2003 (ΦΕΚ 1288/Β΄/2003) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει.

13. Το γεγονός ότι στην τροποποιούμενη απόφαση δεν ελήφθη μέριμνα για τα νομίμως υφιστάμενα κτίρια που έχουν ανεγερθεί με τις προϊσχύουσες αυτής διατάξεις όσον αφορά στις οικοδομικές γραμμές.

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Την συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 2911/26.8.2005 (ΦΕΚ 1093/Δ΄/11.10.2005) απόφασης, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει με την προσθήκη της παρ. ΣΤ΄, η οποία διατυπώνεται ως εξής:

«ΣΤ. Στα νομίμως υφιστάμενα κτίρια είναι δυνατή η χορήγηση άδειας οικοδομικών εργασιών (προσθήκη κ.λπ.) με τις διατάξεις που ίσχυαν κατά τον χρόνο ανέγερσής τους και όχι με τις προτεινόμενες όσον αφορά στις οικοδομικές γραμμές.»

Κατά τα λοιπά ισχύει η παραπάνω απόφαση όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 24 Ιουνίου 2009

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής Περιφέρειας
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΡΑΣΥΡΗΣ

Αριθμ. 5052 (4)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 1563 στις Βόρειες Συνοικίες του Δήμου Βόλου Νομού Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α΄) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄) «περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄).

3. Την υπ' αριθμ. 18/2003 (αριθμ. πρωτ. 29454/21.7.2003) εγκύκλιο της Δ/νσης Νομοθετικού έργου του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Την υπ' αριθμ. 6/5.5.2006 (αριθ. πρωτ. 18894/5.5.2006) εγκύκλιο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5. Τις υπ' αριθμ. 409/2001 και 590/2006 αποφάσεις του Διοικητικού Εφετείου Λάρισας.

6. Τις υπ' αριθμ. 323/2008 και 562/2008 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

7. Την υπ' αριθμ. 1744/27.5.2009 εισήγηση της Δ/νσης ΧΩ.ΠΕ. προς το ΣΧΟΠ Νομού Μαγνησίας.

8. Την υπ' αριθμ. 948/26.1.2009 απόφαση Νομάρχη περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντινομάρχες και σε Νομαρχιακούς Συμβούλους.

9. Το από 4.6.2009 Πρακτικό του ΣΧΟΠ Νομού Μαγνησίας το οποίο γνωμοδότησε θετικά για την έγκριση της εις το θέμα αναφερόμενης τροποποίησης.

Και επειδή με την τροποποίηση αυτή του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Βόλου επέρχεται αύξηση των κοινοχρήστων χώρων της πολεοδομικής ενότητας και συνεπώς βελτίωση των συνθηκών κυκλοφορίας και διαβίωσης των κατοίκων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 1563 στις Βόρειες Συνοικίες του Δήμου Βόλου για τη διαμόρφωση των οικοδομικών γραμμών Α3 Α5 και Α7 Α9 με αύξηση κοινοχρήστου χώρου, όπως αποτυπώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, που συνοδεύει τις υπ' αριθμ. 323/2008 και 562/2008 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

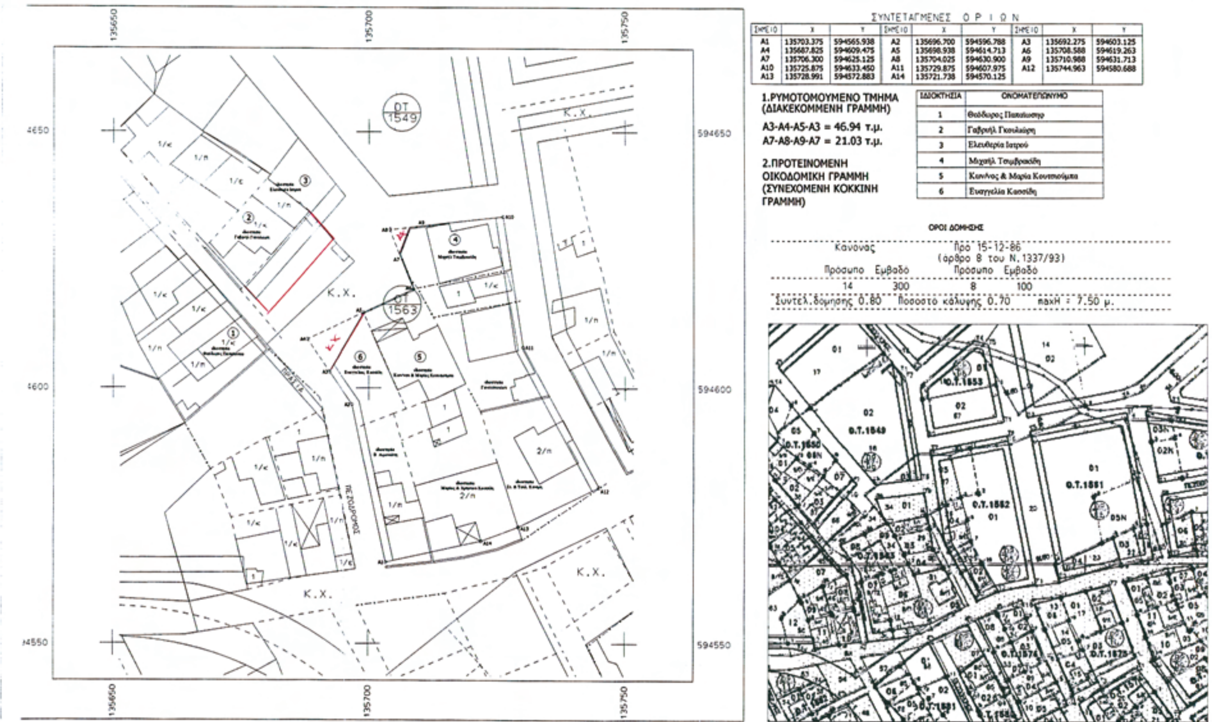
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοσίου.

Ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει, θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Διεύθυνσης ΧΩ.Π.Ε. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 7 Ιουλίου 2009

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αρμόδιος Αντινομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΞΗΡΑΚΙΑΣ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A1	135703.375	594565.938	A2	135696.700	594596.788	A3	135692.275	594603.125
A4	135687.825	594609.475	A5	135698.938	594614.713	A6	135708.588	594619.263
A7	135706.300	594625.125	A8	135704.025	594630.900	A9	135710.988	594631.713
A10	135725.875	594633.450	A11	135729.875	594607.975	A12	135744.963	594580.688
A13	135728.991	594572.883	A14	135721.738	594570.125			

1.ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ (ΔΙΑΚΕΚΟΜΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ)

A3-A4-A5-A3 = 46.94 τ.μ.
A7-A8-A9-A7 = 21.03 τ.μ.

2.ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΣΥΝΕΧΟΜΕΝΗ ΚΟΚΚΙΝΗ ΓΡΑΜΜΗ)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
1	Θεόδωρος Παπαϊωσήφ
2	Γαβριήλ Γκουλιώρη
3	Ελευθερία Ιατρού
4	Μιχαήλ Τσιμβρακίδη
5	Κων/νος & Μαρία Κουτσούμπα
6	Ευαγγελία Κασσίδη

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κανόνας		Προ 15-12-86 (άρθρο 8 του Ν.1337/93)	
Πρόσωπο	Εμβαδό	Πρόσωπο	Εμβαδό
14	300	8	100

Συντελ.δόμησης 0.80 Ποσοστό κάλυψης 0.70 maxH = 7.50 μ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΒΟΛΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 1563 ΣΤΙΣ ΒΟΡΕΙΕΣ ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ Βόλος 7-7-09
Η ΑΝ/ΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ

ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΠΑΙΔΟΠΟΥΛΟΥ
Πολ/κός Μηχ/κός με Α βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ.1563 στις Βόρειες Συνοικίες του Δήμου Βόλου για τη διαμόρφωση των οικοδομικών γραμμών Α3 Α5 και Α7 Α9 με αύξηση κοινοχρήστου χώρου.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 5052/2009 απόφασης

ΒΟΛΟΣ -6-09

Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΗΛΙΑΣ ΞΗΡΑΚΙΑΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος ΑΑΠ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 **23104 23956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63 **210 4135228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 **2610 638109**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο **26510 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 **25310 22858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο **2410 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 **26610 89122**
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2 **2810 300781**
ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1 **22510 46654**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).
* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr